



GEMEINDE DECHANTSKIRCHEN

8241 Dechantskirchen 34

Amtsstunden:

Montag bis Donnerstag von 7.30 bis 11.30 Uhr
Freitag von 7.30 bis 11.30 und 13.30 bis 17.00 Uhr



angeschlagen am: **25. Jan. 2024**
abgenommen am:

Bearbeiter: Alois Kager

Tel.: 03339/22408

Fax: 03339/22408 4

E-Mail: gde@dechantskirchen.gv.at

Aktenzahl: B-2024-1261-00005
Dechantskirchen, am 25.01.2024

Gegenstand: **Bernhard Prenner, 8241 Dechantskirchen & Regina Prenner, 8241 Dechantskirchen**
Bewilligung gemäß § 35 Abs. 6 Stmk. BauG - Geänderte Lage und Abmessungen des best. Gebäudes;
sowie Errichtung einer Garage und eines Lagers an der Grundgrenze, Errichtung einer überdachten
Fläche und eines Kellerabganges, Errichtung von Stützmauern, inkl. Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe, eingelangt am **25.01.2024** haben **Bernhard Prenner, 8241 Dechantskirchen & Regina Prenner, 8241 Dechantskirchen**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 73/2023, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Bewilligung gemäß § 35 Abs. 6 Stmk. BauG - Geänderte Lage und Abmessungen des best. Gebäudes; sowie Errichtung einer Garage und eines Lagers an der Grundgrenze, Errichtung einer überdachten Fläche und eines Kellerabganges, Errichtung von Stützmauern, inkl. Geländeänderungen** auf dem Grundstück Nr.: **362/8**, aus der EZ: **64004/00290**, in der **KG Dechantskirchen (64004)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51/1991, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Montag, den 12.02.2024, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Stögersbach 84, 8241 Dechantskirchen** angeordnet.

Verhandlungsleiterin: Bgmiⁿ Waltraud Schwammer, 8241 Dechantskirchen

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dechantskirchen zur allgemeinen Einsicht auf.